



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-04/213

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/02-20-24

Zagreb, 20. studeni 2020.

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., članka 37. stavak 4. i članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13., 14/14., 52/18., 115/18. i 98/19.) i odredbi Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj: 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva QUADRO d.o.o., Križovec u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP «TURČIŠĆE II»**

#### I.

Republika Hrvatska, osnovat će služnost u korist društva QUADRO d.o.o., Križovec, 139 D, Mursko Središće, OIB: (79186928857), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „TURČIŠĆE II“ i to za nekretninu označenu kao:

zkč.br. 221/B/1/1/2, pašnjak, površine 22 jutra 373 čhv, upisana u zk.ul. 1189 k.o. Turčišće, Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Čakovcu, koja odgovara kč.br. 4/6, gmajna, pašnjak, površine 127943 m<sup>2</sup> upisana u P.L. 908 k.o. Turčišće, površine služnosti **26.699,50 m<sup>2</sup>**,

koja nekretnina čini sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja «TURČIŠĆE II», sve u skladu sa Rješenjem o davanju koncesije, kojim se zamjenjuje odobrenje za izvođenje rudarskih radova, KLASA: UP/I-310-01/18-03/206, URBROJ: 526-03-03-02/1-18-2 od 2. kolovoza 2018. godine koje je donijelo Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Očitovanjem Državnog inspektorata, KLASA: 310-09/19-01/35, URBROJ: 443-09/1-19-03 od 26. lipnja 2019. godine, Mišljenjem, KLASA: 350-02/19-02/139, URBROJ: 531-06-2-1-2-19-02 od 27. rujna 2019. godine koje je donijela Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Očitovanjem, KLASA: 310-01/19-03/277, URBROJ: 526-03-03-01/1-19-2 od 18. listopada 2019. godine koje je donijelo Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, kako je to prikazano na ELABORATU O REZERVAMA GRAĐEVNOG PIJESKA I PLJUNKA NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU „TURČIŠĆE II“ iz srpnja 2020. godine koji je izradio ovlaštenu inženjer Radovan Kermek, dipl.ing.kult.tehn.

## II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj: 95/18.).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Ministarstvo državne imovine odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja.

## III.

Utvrđuje se da društvo QUADRO d.o.o., Križovec, ima obvezu prema Republici Hrvatskoj, platiti naknadu zbog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, za period od 31. prosinca 2014. godine do 15. ožujka 2018. godine i to dio nekretnine označene kao kč.br. 4/6 k.o. Turčišće u površini od 18.004,69 m<sup>2</sup> te za period od 15. ožujka 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine za korištenje dijela nekretnine označene kao kč.br. 4/6 k.o. Turčišće u površini od 2.775,13 m<sup>2</sup>, sve sukladno mišljenju Državnog inspektorata, KLASA: 310-09/19-01/35, URBROJ: 443-09/1-19-3 od 26. lipnja 2019. godine.

Visina neplaćene naknade iz prethodnog stavka ove točke Odluke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 31. prosinca 2014. godine do 13. rujna 2018. godine, utvrđena je sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/2015.) i to na sljedeći način:

- za bespravno korištenje površine od 18.004,69 m<sup>2</sup> za period od 31. prosinca 2014. godine do 15. ožujka 2018. u iznosu od 32.400,00 (slovima: tridesetdvijetisućečetristo) kuna,

- za bespravno korištenje površine od 2.775,13 m<sup>2</sup> za period od 15. ožujka 2018. godine do 13. prosinca 2018. godine u iznosu od 1.300,00 (slovima: tisućutristo) kuna, sve izračunu Službe za thničke poslove, KLASA: 940-06/18-04/213, URBROJ: 531-536-03-02-03/05-20-23 od 21. listopada 2020. godine.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke, ovlaštenik prava služnosti dužan je platiti jednokratno prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

## IV.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom QUADRO d.o.o., Križovec, 139 D, Mursko Središće, OIB: (79186928857), kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, visina naknade za umanjenje tržišne vrijednosti uslijed osnivanja prava služnosti za period od 14. rujna 2018. godine do 31. prosinca 2048. godine te ostala međusobna prava i obveze sukladno ovoj Odluci i sukladno odredbama važećih propisa.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopit će se na rok trajanja koncesije za eksploatacijsko polje „TURČIŠĆE II“, usklađen s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta.

Rok na koji se osniva pravo služnosti počinje teći danom potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti i traje najkasnije do dana 31. prosinca 2048. godine.

**V.**

Ugovor iz točke IV. ove Odluke raskinut će se ako se utvrdi da se odobrena služnost ne vrši u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13., 14/14., 52/18., 115/18. i 98/19.) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke IV. ove Odluke i ugovoru o koncesiji.

**VI.**

Ova Odluka, KLASA: 940-06/18-04/213, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/02-20-24, od 20. studeni 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Danko Horvat